



PEDREGALES[®]
D E S A N V I C E N T E

EL BARRIO

Pedregales de San Vicente nace como un barrio abierto, natural y residencial. Es el lugar para aquellos que buscan conformar su primer hogar, rodeados de verde, en un lugar con seguridad controlada y accesible.



Pedregales es un proyecto de 655 lotes, desde 360 a 700 m², y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San Vicente. A solo 40 minutos de la estación

Constitución y a 350 metros de la ruta 210, es un barrio ubicado de manera inmejorable.

Con estilo country, Pedregales dispone de la más completa infraestructu-

ra, entre las que se destaca el cercado perimetral, cámaras de seguridad, recolección de residuos ecológica y un completo paseo de compras.

La posibilidad de una próxima fecha

de escrituración de los lotes es uno de los diferenciales más importantes de este nuevo barrio, lo que facilita el acceso mediante créditos hipotecarios.

UBICACIÓN

Guyanas 80, Alejandro Korn, San Vicente (Pcia.Bs.As)
Coord. GPS: Lat. 35°00'07.2"S, Long. 58°21'38.2"W

Ubicado a 350 metros del kilómetro 47,5 de la ruta 210, Pedregales se encuentra cerca del núcleo urbano de San Vicente. Asimismo por su cercanía a la estación de tren de Alejandro Korn permiten estar en Constitución en solo 40 minutos gracias al servicio directo.

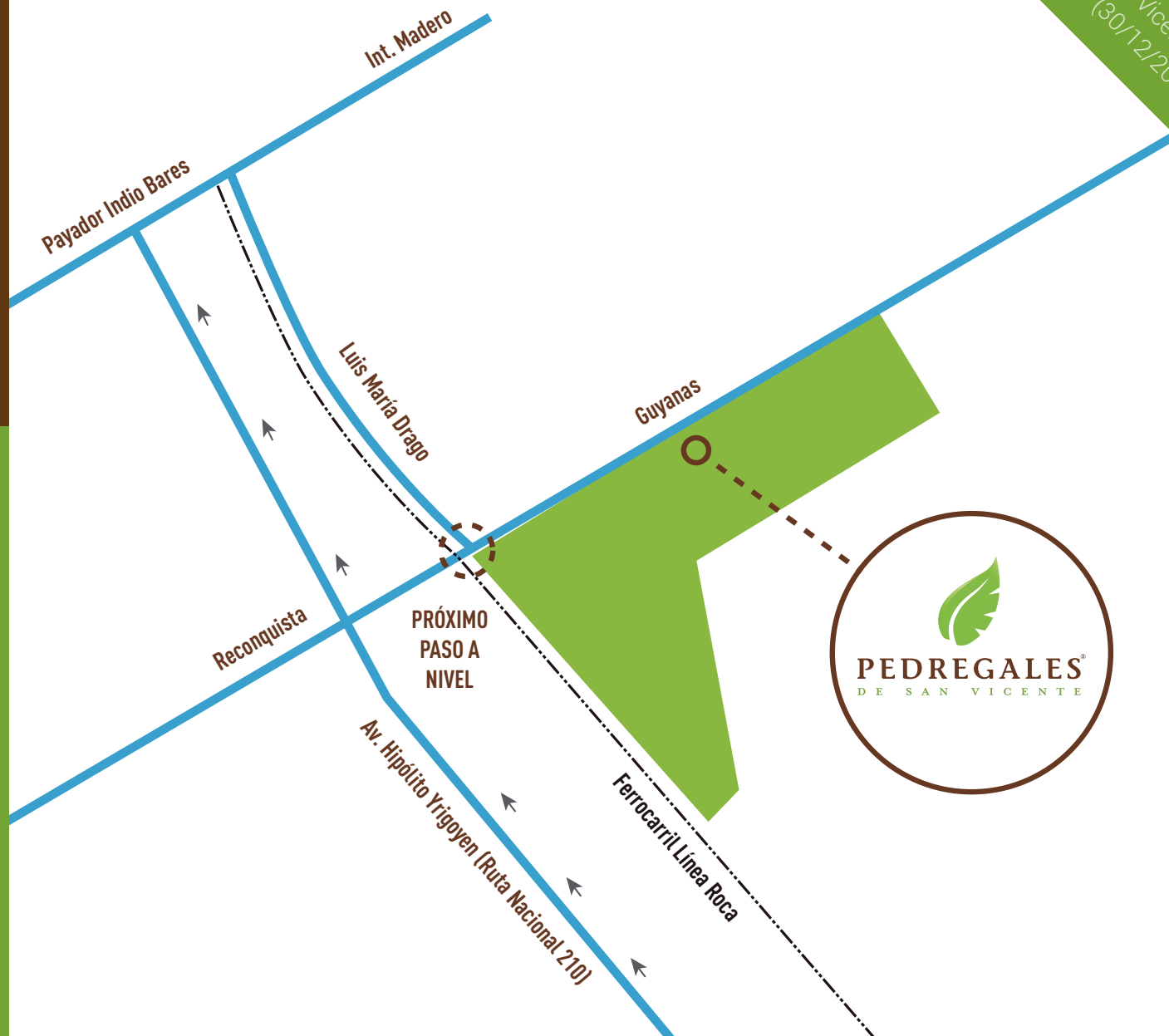
CÓMO LLEGAR

Colectivos desde constitución:

Línea 51 Ramal E y F
Línea 79 Ramal A
Tren Roca Constitución/Alej.Korn

Otras opciones:

Línea 503 estación Alejandro Korn a San Vicente
Línea 435 Alejandro Korn a Monte Grande y Lanús a San Vicente
Línea 404 estación Glew a San Vicente



DECLARADO DE INTERÉS
SOCIAL MUNICIPAL
Municipio de San Vicente /
Ordenanza 4671 (30/12/2013)

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Tendido eléctrico
Alumbrado público
Red de agua potable mediante planta potabilizadora
Red de cloacas con planta de tratamiento
Sector deportivo y social
Sendero aeróbica y estación saludable
Calles asfaltadas
Telefonía e Internet
Espacios verdes parquizados

Drenaje pluvial
Portal de acceso
Cercado perimetral
Monitoreo de alarma
Destacamento policial próximo
Recolección de residuos ecológica
Paseo de compras
Juegos infantiles
Arquitectura urbanística moderna
Cesión para construcción de Escuela Pública



CARACTERÍSTICAS

Pedregales pretende dar respuesta a la demanda de parejas, familias jóvenes o simplemente aquellos que quieren independizarse y buscan su primer hogar como propietarios.

Las casas, dispuestas sobre lotes desde 360 m², auguran el contacto con la naturaleza, alejado del ruido y

la contaminación.

En el diseño de urbanización se proyectaron la mayoría de las calles terminando en "Cul de Sac", asegurando así poco tránsito vehicular.

El resultado es una gran tranquilidad y privacidad a sus habitantes.



LOTE + CASA

¿Soñás con una casa confortable, hermosa y ecológica?
Pedregales y Casarella la construyen para vos.

Casarella es la solución definitiva para los que quieren construir una casa llave en mano. El propietario deja de preocuparse de todos los pormeno-

res que implica una construcción, y ve cómo avanza y se hace realidad la casa que soñó. En la actualidad, Casarella ofrece una vivienda con

importantes ventajas respecto a la construcción tradicional, que presenta un perfecto equilibrio entre costo, belleza, solidez y sustentabilidad.



NOS ACOMPAÑAN



Desarrolla y construye

JOSE MARÍA GOMEZ & ASOC

Diseño urbanístico



Lote + Casa

ESTUDIO FERRARA
ARQUITECTURA

Proyecto

ING. CARLOS DINER

Dirección de Obra

Guyanas 80 | Alejandro Korn, San Vicente (Pcia.Bs.As) | info@pedregales.com.ar